

## CONDIZIONI DI VENDITA

1 - Le presenti condizioni generali regolano la vendita all'asta di opere d'arte moderna e contemporanea, antica e design, organizzata nei propri spazi aperti al pubblico ed online domini web di proprietà ([www.astebrina.com](http://www.astebrina.com); [www.astearte.it](http://www.astearte.it)) dall'azienda Brina Arte di Francesco Brina, P.IVA: 01996470389 (d'ora in poi "Brina Arte").

Eccetto i casi in cui non si tratti di beni di proprietà di Brina Arte, quest'ultimo agisce in qualità di mandatario con rappresentanza del soggetto che gli ha conferito l'incarico di vendere i beni all'asta ("Mandante"). In questo caso gli effetti della vendita sono

vincolanti solo per il venditore proprietario dei beni e l'acquirente degli stessi, di conseguenza Brina Arte non assume nei confronti dell'acquirente responsabilità diverse da quelle relative al contratto di mandato a vendere. Per permettere ai potenziali acquirenti di visionare le opere in vendita, di conoscerne le principali caratteristiche tecniche e di valutarne l'autenticità, la qualità e lo stato di conservazione, Brina Arte organizzerà delle esposizioni in propria sede o altra sede (ove indicato) e/o sarà a disposizione in ogni caso ad una visione su appuntamento delle opere in catalogo d'asta. Attesa la possibilità di esaminare preventivamente l'autenticità, la qualità e lo stato di conservazione di ciascuna opera in vendita, non saranno ammesse contestazioni dopo l'aggiudicazione d'asta e Brina Arte non potrà essere ritenuto responsabile per eventuali vizi relativi all'autenticità, all'errata attribuzione, allo stato di conservazione e In catalogo, ogni opera presenta, altresì, una stima attribuita dagli esperti di Brina Arte; si precisa che tale stima è da considerarsi meramente indicativa e, pertanto, il prezzo finale di aggiudicazione potrà essere liberamente inferiore, uguale o superiore alla stima fornita. In catalogo, ogni opera presenta, infine, una base d'asta: tale valore rappresenta il prezzo di vendita minimo stabilito da Brina Arte per i beni di proprietà di quest'ultimo o concordato tra Brina Arte ed il mandante per i beni per cui agisce in qualità di mandatario, al di sotto del quale il bene verrà considerato invenduto.

2 - La partecipazione alla vendita all'asta avviene previa registrazione, che consiste nella compilazione del modulo di iscrizione - con indicazione dei dati personali dell'interessato (generalità, codice fiscale, partita iva, luogo di residenza, domicilio, numero di telefono fisso e mobile) - e nella consegna della copia di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità e del proprio codice fiscale. Se l'interessato volesse registrarsi come persona giuridica dovrà consegnare una copia della visura camerale della società. Tale iscrizione potrà essere effettuata in qualsiasi momento, sia durante l'esposizione che precede l'asta sia prima dell'inizio della sessione di vendita. Brina Arte si riserva il diritto di decidere di accettare o meno la partecipazione di un richiedente alle

proprie aste ed, in particolare, potrà negare la partecipazione a soggetti che non abbiano puntualmente onorato obbligazioni pecuniarie, anche a titolo risarcitorio, nei confronti di Brina Arte.

3 - Brina Arte ha la facoltà di ritirare dall'asta, in qualsiasi momento, qualunque bene posto in vendita. Qualora il bene venga presentato all'asta e le offerte pervenute non raggiungano il prezzo di riserva stabilito da Brina Arte o convenuto con il mandante, tale bene verrà considerato invenduto e, pertanto, ritirato dall'asta. La scelta relativa alla modalità di vendita spetta a Brina Arte, in persona del direttore delle vendite, che ha la facoltà di abbinare, dividere e variare l'ordine dei lotti posti in vendita. Il direttore delle vendite potrà accettare offerte provenienti dal pubblico in sala, offerte scritte lasciate al banco precedentemente all'inizio dell'asta, offerte telefoniche per le quali vi sia a titolo di commissione d'asta. All'atto dell'aggiudicazione, all'acquirente verrà richiesta la sottoscrizione di un verbale di aggiudicazione indicante il lotto aggiudicato ed il prezzo di martello. In alcuni casi specifici, appositamente segnalati sul catalogo, per i lotti consegnati da mandante soggetto IVA, oltre all'IVA calcolata sulla commissione d'asta, sarà calcolata l'IVA del 22% sul prezzo di aggiudicazione. Per i lotti in temporanea importazione da Paesi non appartenenti alla comunità europea, oltre all'IVA calcolata sulla commissione d'asta, sarà calcolata l'IVA del 10% sul prezzo di aggiudicazione. Il pagamento, comprendente i diritti d'asta, dovrà essere effettuato entro 10 (dieci) giorni dalla data dell'asta. Si rammenta che il trasferimento della proprietà del lotto dal mandante all'acquirente avverrà solamente al momento del pagamento da parte di quest'ultimo dell'ammontare dovuto. L'aggiudicatario, saldato integralmente il prezzo e le commissioni d'asta del 25%, dovrà ritirare i lotti acquistati a proprie cure, rischio e spese entro 7 (sette) giorni dall'aggiudicazione. Previo accordo con l'aggiudicatario, Brina Arte potrà organizzare, a spese e rischio dell'aggiudicatario stesso, l'imballaggio, il trasporto e l'assicurazione del lotto. In tal caso, l'aggiudicatario rinuncia ogni pretesa e/o azione nei confronti di Brina Arte per eventuali ritardi del corriere nella consegna della spedizione. Per l'imballaggio, l'acquirente si impegna altresì a riconoscere a Brina Arte il compenso richiesto che varia dagli € 15,00 (quindici) agli € 100,00 (cento) a collo, a seconda della natura e della dimensione dello stesso. In caso di acquirenti che risultino aggiudicatari per la prima volta, si ricorda, infine, che qualora desiderino pagare con assegno e/o a mezzo bonifico bancario, il trasferimento della proprietà del lotto avverrà solo quando il pagamento andrà a buon fine e la somma sarà effettivamente ricevuta da Brina Arte. In tal caso, i beni aggiudicati dovranno essere ritirati a cura, rischio e spese dell'acquirente entro 10 (dieci) giorni dalla ricezione del pagamento predetto. Decorso tale termine, Brina Arte sarà esonerato da ogni responsabilità nei confronti dell'aggiudicatario per la custodia del bene e potrà addebitare il costo di € 6,00 (sei) al giorno per magazzinaggio nella propria sede.

4 - Il pagamento dei lotti potrà avvenire a mezzo: - assegno circolare - carta di credito -bancomat - contanti (fino a € 2999,00 nel rispetto delle norme antiriciclaggio) - bonifico bancario (in tal caso il pagamento e pertanto il passaggio di proprietà del bene dal mandante all'acquirente si riterrà effettuato soltanto in seguito all'effettiva registrazione dell'accredito dell'intero ammontare sul conto di Brina Arte) - assegno bancario (in tal caso il pagamento e pertanto il passaggio di proprietà del bene dal mandante all'acquirente si riterrà effettuato soltanto in seguito all'effettiva registrazione dell'accredito dell'intero ammontare sul conto di Brina Arte).

5 - In caso di mancato pagamento degli importi dovuti in seguito all'aggiudicazione, protrattosi per oltre 15 (quindici) giorni, Brina Arte potrà alternativamente: - risolvere la vendita, dandone comunicazione scritta ai sensi dell'art. 1456 c.c., fatta salva la possibilità di Brina Arte di tutelarsi nelle competenti sedi e con le opportune azioni nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente; - procedere per ottenere l'esecuzione forzata dell'obbligo di acquisto e di pagamento; - alienare il lotto a trattativa privata in danno all'aggiudicatario; - alienare il lotto tramite vendita all'asta in danno all'aggiudicatario. Si rammenta che le opere saranno custodite da Brina Arte a rischio e spese dell'aggiudicatario fino a quando non saranno alienate come sopra.

6 - Per i beni venduti all'asta, il rapporto tra Brina Arte e mandante si conclude indicativamente a 30 (trenta) giorni lavorativi dalla data di chiusura dell'asta, ferma restando la riscossione dell'ammontare dovuto dall'aggiudicatario entro i termini stabiliti dalle presenti condizioni generali di vendita.

7 - Nel caso in cui dopo l'aggiudicazione, un bene risulti essere una contraffazione, Brina Arte rimborserà all'acquirente che faccia richiesta di risoluzione del contratto di vendita - previa restituzione del bene a Brina Arte - il solo prezzo da questi pagato, nella medesima valuta. Nessun diritto e/o spese aggiuntive saranno riconosciute all'acquirente. Tale obbligazione di Brina Arte è sottoposta alla condizione che, non più tardi di cinque (5) anni dalla data di aggiudicazione, l'acquirente: - comunichi a Brina Arte per iscritto, entro tre (3) mesi dalla data in cui ha avuto notizia degli elementi che lo inducano a ritenere che il bene sia una contraffazione, i motivi per i quali l'acquirente ritenga che il bene sia una contraffazione; - sia in grado di riconsegnare a Brina Arte il bene, libero da rivendicazioni e/o pretese e/o vincoli da parte di terzi e/o dell'autorità giudiziaria e/o amministrativa sorte dopo la data della vendita e il bene sia nelle stesse condizioni in cui si trovava alla data dell'aggiudicazione; - fornisca a Brina Arte le relazioni di due studiosi o esperti indipendenti e di riconosciuta

competenza, in cui siano spiegate le ragioni per cui il bene sia ritenuto una contraffazione. Si precisa che lo Brina Arte non sarà vincolato dai pareri forniti dall'acquirente e si riserva il diritto di richiedere il parere addizionale di altri esperti.

8 - Nel caso in cui l'aggiudicatario sia residente all'Estero e, di conseguenza, il bene acquistato debba essere esportato, Brina Arte non assume responsabilità nei confronti dell'aggiudicatario per gli eventuali limiti posti all'esportazione, né in ordine ad eventuali licenze, autorizzazioni e/o permessi che l'aggiudicatario dovrà ottenere e/o procurarsi in base alle leggi vigenti (doganali, valutarie ed a tutela del patrimonio artistico). Il pagamento degli acquisti dovrà comunque essere effettuato nei termini stabiliti e la negazione di un permesso di esportazione non può essere addotta come motivo di cancellazione dell'acquisto e tanto meno giustificare il mancato pagamento del lotto in oggetto. In caso di esercizio da parte dello Stato del diritto di prelazione, l'acquirente non potrà pretendere alcun rimborso per gli importi pagati. Per gli oggetti sottoposti alla Notifica dello Stato, gli acquirenti sono tenuti all'osservanza di tutte le disposizioni legislative vigenti in materia.

9 - Gli effetti della vendita interverranno esclusivamente tra il venditore proprietario dei beni e l'aggiudicatario. Brina Arte non assume nei confronti dell'aggiudicatario e/o di terzi in genere alcuna responsabilità oltre a quelle ad esso derivanti dalla propria qualità di mandatario. Ogni eventuale contestazione in ordine all'evizione e/o ai vizi della cosa venduta andrà pertanto indirizzata solo ed esclusivamente nei confronti del venditore proprietario della stessa.

10 - Le presenti condizioni generali di vendita, regolate esclusivamente dalla legge italiana, vengono automaticamente ed integralmente accettate da tutti i soggetti che partecipano alla procedura di vendita. La legge penale tutela la libertà degli incanti e punisce la turbativa delle gare anche mediante offerte fittizie. Per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione all'applicazione, interpretazione ed esecuzione delle presenti condizioni generali di vendita sarà competente in via esclusiva il Foro di Ferrara.

11 - L'acquirente dichiara di avere ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), in particolare riguardo ai diritti riconosciuti ex art. 7 del D.lgs. 196/2003 n. 196, e dichiara di prestare il proprio espresso consenso, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 196/2003 n. 196, al trattamento dei propri dati personali con le modalità e per le finalità indicate nella informativa stessa, comunque strettamente connesse e strumentali alla gestione della partecipazione all'asta e del rapporto di vendita all'asta. Si precisa che titolare del trattamento dei dati è Brina Arte al quale è

possibile rivolgere istanze e richieste relative al trattamento dei dati stessi.